



Rotary International District 2650 Nara Japan

奈良大宮ロータリークラブ

Club Weekly Bulletin

■創 立：昭和54年1月23日 ■例会：毎週火曜日 17:30
■事務所：奈良市大宮町6丁目2-1 南都銀行大宮支店内 電話 0742-33-8583
■例会場：奈良市高畑町1096番地 奈良ホテル本館 電話 0742-26-3300(代)
■会 長：井上正行 ■副会長：北神徳明 幹事：増井義久



指名委員会

井上会長

クラブ細則第3条第1節(a)に基づき、指名委員会は次々年度会長候補及び次年度副会長、幹事、会計及び他の5名の理事候補者を指名し、その指名を発表しなければならない、とされております。次年度総会の一週間前になりますので、清岡指名委員長に発表して頂きます。

指名委員会：清岡委員長

クラブ細則第3条第1節(a)の規定に基づき、平成23年11月1日に会長より指名委員会の開催を通告されました。指名委員会は、クラブ事務取扱内規I. この規定により井上会長、楠原次年度会長、及び前5代のパスト会長の成田さん、佐川さん、富川さん、矢追さん、そして私の7名で指名委員会を構成し、同規定により最先任会長である私が指名委員長を務めさせていただきました。指名委員会は規定に基づき、以下の方々を指名致します。

- 次々年度会長☒ 小西 敏文さん
- 次年度副会長☒ 潮田 悦男さん
- 次年度幹事☒ 橋本 和典さん
- 次年度会計☒ 谷川千代則さん
- 次年度理事☒ 楠下 重郎さん 藤井 正勝さん 宮西 正伸さん
森下 泰行さん 大塩 栄作さん

なお、細則第3条第1節に基づく次々年度の会長に立候補しようとする会員の届け出はございませんでしたので、併せてご報告致します。

井上会長

次週の年次総会の承認によりまして、理事役員の設定とさせていただきます。

発行日/2011年12月6日
2011-2012/20

Vol.33

No. 1579

HP : <http://naraomiya-rc.jp>
E-mail : info@naraomiya-rc.jp

2011~12年度 当クラブテーマ
『クラブの未来のために
リーダーを育成しよう』

R.I.D.2650 2011-2012



KYOTO SHIGA FUKUI NARA
良き伝統を守り、新しいロータリーに挑戦しよう

国際ロータリー第2650地区
ガバナー 今西 信裕



こころの中を見つめよう 博愛を広げるために

四つのテスト

- 真実かどうか
- みんなに公平か
- 好意と友情を深めるか
- みんなのためになるかどうか

例会プログラム

第21回 12月6日
通算1579回

1. 開会の点鐘 17時30分
2. ソング
「君が代」
「それこそロータリー」
3. お客様の紹介
4. 会務報告
5. 年次総会
6. 卓話
株式会社クレスコ
代表取締役 暮部 恵子 様
「奈良発の化粧品ブランド
としてソーシャルカンパニー
を目指します」
7. 閉会の点鐘 18時30分

例会状況報告

第20回 11月29日
通算1578回

- 会員数 70名
- 出席免除者数 23名
- 出席者数 53名
- 出席率 85.4%

第18回 11月8日
通算1576回の修正

- 会員数 69名
- 出席免除者数 23名
- 出席者数 62名
(内補填者数 2+4名)
- 出席率 96.88%

会長報告

- 訃報のお知らせです。先週26日、当クラブ元会員で東大寺第213世別当をされておられました平岡定海さんがご逝去されました。平岡さんは、第1回の入会が1982年の12月から1990年7月まで、2回目が2002年～2007年までの足かけ16年になります。謹んでご冥福をお祈りいたします。
- 県下ロータリークラブより囲碁南輪会の案内が来ております。ホストクラブは榎原RCとあすかRCです。これは当クラブでは囲碁は高野さんが世話役をされておられますので、参加される方は高野さんまでご連絡下さい。来年2月18日（土）9：30より、榎原ロイヤルホテルで行われます。会費は昼食代を含め1人1万円です。
- 地区ガバナー事務所より、東日本大震災に関する基金の連絡が度々来ておりますが、東日本大震災の復興については当クラブもしっかり行っていかなければなりませんので、次週の理事会で協議のうえ報告させていただきます。

委員会報告

親睦活動委員会・門協委員

年末家族親睦例会のご案内をさせていただきます。12月20日（火）17：00より受付17：30開始で当奈良ホテルに於きまして親睦家族例会を開催させていただきます。当日ちんどん屋さんのショーやマジックイリュージョンを開催する予定です。これから出欠表を回しますので、ご家族様揃って出席して頂きますようよろしくお願い致します。

R I 第2650地区・WCS委員会・潮田委員

本年度WCSサモアミッションのお誘いです。恐らくほとんどの方が行けないだろうと思いますが、念のためお手元に回覧しております。帰りがフリーとなっておりますので、もう1日～2日ニュージーランドに滞在したい方は帰りを延期することもできます。恐らくWCSとしては今年度はこのミッションが最後になると思われます。京都でポリオの絶滅宣言がなされましたが、まだまだ世界にはポリオに罹っている子供たちが多く、このミッションを企画しました。私は行くつもりですので、また興味のある方には個別にお話しさせていただきます。

卓話「不動産賃貸の今昔」 副会長 北神 徳明 会員

職業分類では「不動産賃貸」となっていますが、我が家は代々受け継がれてきた農家です。昭和の初めまで地元富雄の地では豪農家といわれてきました。水田のほとんどを小作地として農家の方にお貸しし、秋の収穫期には地代に当たる年貢を納めていただき、これが全て収入となる、今でいう不動産賃貸でした。当時の証として、我が家の敷地内には米蔵が4つがあり、今でもお米に変わり、不良品収納庫としてその役割を果たしています。

昭和4年に家を新築することになり、3年の歳月をかけ工事が行われました。骨組みとなる木材は、所有している松山から松を切り出し、桜井まで出向き最高のものを買漁するという、お金に糸目をつけない製品選び、屋根瓦にいたっては兵庫県淡路まで足を運び、別注品として特別に焼いていただくという念の入れよう、おそらく祖母の頭の中には次世代にわたって、子、孫、ひ孫に至るまで家を建てる苦勞をさせたくないという思いが強くあったのだと思います。昭和7年に小作をしていただいているたくさんの方に訪れていただき、新居は出来上がりました。生前祖母が私に言っておりましたが、木材は雨さえ漏らさなければ100年や150年は十分生活できる、そういった思いがあったのでしょうか。特に屋根瓦にこだわった理由が見えてきます。現在2世帯6人が住んでおります築80年の我が家でございます。夏涼しく冬寒いといった、そして段差のある室内、多少のリフォームをしたものの快適な住まいとは程遠い住居です。次世代に継承していく建物として、大切に使用してもらわなければならないと思っています。

そして時代が大きく移り変わりました。昭和12年にGHQの最高司令官マッカーサーによって実施された

農地解放により、これまで所有していた水田のほとんどを小作人の方に解放させられ、一農家として新たに出発しました。戦後の食糧難で、朝早くから夜遅くまで毎日農作業をし、経済的、肉体的にも大変厳しい時代でした。昭和30年代に入り、日本の高度成長期が始まり、世の中も敗戦の傷跡から少し抜け出し、明るさを取り戻してきました。その先導役を果たすべく住宅建設が進んでまいりました。大手不動産会社による土地買収、これまで何の価値すら生み出さなかった畑や山林が開発区域に指定され、農家にとってみれば願ってもいない開発でした。それぞれ大金を手になされ、我が家も同様、その恩恵を受けることができました。当時私は親族が経営する建材のメーカーに勤めておりました。折からの建築ブームで、素材となる合板を製造しておりましたが、生産が全く間に合わない売れ行きで、流れてくる1枚1枚の合板を眺めながら、造幣局で紙幣を刷っているような錯覚さえ起こしたものです。10年後には自分の会社を立ち上げたいという思いで入社した会社で、15年間お世話になり、念願のスポーツ関係の会社、富雄グリーンテニスクラブを立ち上げました。天皇陛下と美智子皇后様のご婚約された際に、軽井沢のテニスコートが大きく報道されたこともありテニスブームとなり、若者の間ではテニスファッションが大流行し、街中でテニスラケットを手に歩く若い女性の方々を多く見られ、ボーリング、ゴルフに続く次なるスポーツとして注目されました。我がクラブにも多くの会員、スクール生が集まりましたが、コート4面という小さなクラブで満足にプレーできるわけがありません。連日、コートの割り振りに大変苦勞の毎日で、1人やめ、2人やめ、会員数が減ってきます。テニスブームも徐々に低迷し、クラブの経営は厳しくなりました。ただ、スクール生だけは少しずつですが増加傾向にあり、10年後を目処に会員制をやめ、スクール専用コートに切り替えました。ナイター設備を取り付け、天候にも関係なくプレーできるようにし、クラブ名も学園前インターナショナルテニスクラブとし、現在300名のスクール生がテニスを楽しんでいます。

平成に入りバブル景気で地価が大幅に高騰しました。土地という名のつくものは全て値上がり、田、畑、山林、そしてゴルフ会員権と大きく値を上げました。幹線道路に面した土地は坪100万円で売買され、ガソリンスタンドに変わりました。登美ヶ丘では1億数千万円の家が売り出されるという、バブル以外の何者でもないという土地の値上がりでしたが、平成2年3月、大蔵省の土地関連融資の抑制、不動産融資総量規制の通達により、バブルも終結へと進んでいったのです。平成3年に近鉄けいはんな新線に伴う土地区画整理が始まり、中登美ヶ丘周辺がにわかに活気立ち、残り少なくなっている山林すべてが区画整理の中に入ってしまった。平成4年8月に施行された、新借地借家法は、私にとっては願ってもない新法でした。近鉄さんとの共同開発で、平成7年に区画整理された商業用地を譲り受け、大手商業スーパー、ホームセンター、コンビニエンスストア等に定期借地権付で賃貸し、第2の不動産賃貸業を創立しました。新法ができるまでは、土地を賃貸する場合には、「貸してください」「貸してあげます」だけの大変リスクの高い不動産賃貸で、有効な土地を所有しながらも貸すことをためらった地主さんが多かったです。この新法により、沿道に面した広大な土地にはスーパーマーケット等が進出して盛況をきたしています。これも新法によるメリットですが、契約期間が切れる20年後、30年後にはメリットとなるか、デメリットとなるかは、まだまだ不安が多い不動産賃貸業です。良く口の悪い人が「お前はええな、寝ていてもお金が入ってくる。こっちは毎日寝ずに働いても、赤字続きだ。」という方もおられますが、それは全く逆です。私は寝ても覚めてもテナントさんのことを思いますと、神経の疲れる大変しんどい毎日です。

そしてまた、我が家にとりましては、もう一つの職業があります。それは農業です。我が家の原点でもある農業を簡単に廃業するわけにはいきません。今年の秋もわずかではありますが、おいしいお米を収穫しました。今わが国の農業はそのほとんどが小規模農家で労働力はいわゆる「3ちゃん（じいちゃん、ばあちゃん、とうちゃん）」という高齢化、小規模でありながらも、大規模農家と同じ農業機械をそろえなければなりません。仮に1台120万円のトラクターを購入した場合、家族で月20キロのお米を消費するとすると、スーパーで購入すると約8000円です。トラクター1台で13年分のお米代になるわけです。しかし、トラクターだけではお米は作れません。田植え機、コンバイン、乾燥機、もみすり機、保冷库、肥料代等を加算すると一目瞭然です。いまTPP問題で農業に対する影響が大きく議論されていますが、農産物の自由化になり、お米はじめ農産物が値下がりすると、この先日本の農業がどのように変わっていくのか大変心配です。私も高齢になってきました。いつまでも農業を続けていけるかわかりませんが「1ちゃん」農業として、体の続く限り頑張らせていただきます。不動産賃貸といい、農業といい、大変ではありますが、奈良大宮ロータリークラブの友情に支えられ、これからも努力、精進をさせていただきます。有難うございました。

例会変更

12月

■奈良ロータリークラブ ■

・12月15日(木)・・・忘年家族会のため、時間変更。

時間：午後4時～5時

場所：奈良ホテル

※ビジター受付は12月15日(木)12:00～12:30まで奈良ホテルにて行います。

■大和郡山ロータリークラブ ■

・12月26日(月)・・・定款第6条第1節(c)による休会。

※ビジター受付は行いません。

1月

■大和郡山ロータリークラブ ■

・1月2日(月)・・・定款第6条第1節(c)による休会。

・1月9日(月)・・・定款第6条第1節(c)による休会。

※両日ともビジター受付は行いません。

・1月16日(月)・・・新年例会の為、時間・場所変更。

時間：午後6～9時

場所：信貴山 十三屋 (0745-32-2231)

※ビジター受付は12時～12時30分奈良プラザホテルロビーにて行います。



本日計 34,000円 累計 1,406,000円

北神徳明 君 ニコニコ 前回の例会時 結婚記念日、誕生日のお祝をさせていただいた際 なにを勘違いしたのか乾杯の音頭をわすれてしまいました 誠に申し訳ございませんでした深くおわび申し上げます 又 本日は卓話をさせていただきます 大変緊張しております

増井義久 君 北神副会長、卓話宜敷お願いします。

松岡嘉平治君 誕生日祝い ありがとうございます。91歳の誕生日を無事元気に過ごすことができました。ますます元気でいきましょう。

矢追家麻呂君 箸尾さん、土谷さん、麴谷さん、先日はお世話になりました。ありがとうございます。

森下泰行 君 先週には娘の結婚お祝いただきありがとうございます。

松岡弘樹 君 欠席が続きまして申し訳ございません

倉田智史 君 ニコニコ協力

中條章夫 君 ニコニコ協力

森山斗福 君 ニコニコ協力

楠木重樹 君 ニコニコ協力

植村将史 君 ニコニコ協力

谷川千代則君 9月からスタートした健保組合のウォーキング強化月間が明日で終わります。3ヶ月で111万歩歩いて目標達成しました。残念ながら体重は1kgしか減ってません。ニコニコ

次週の例会

平成23年12月13日(火)

卓話 ぱるす出版株式会社 社長 春日 栄 様

「熟年再婚のすすめ ～人は一人では生きられない～」